

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Одељење за урбанистичке послове и  
просторно планирање  
Број: РОР-ЛАЈ-1533-ЛОС-1/2018  
Датум: 20.02.2018. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лазаревац, улица Јанка Стајчића број 2, Лазаревац ПИБ 100001378, Матични број 07005466 за издавање локацијских услова, за изградњу **МБТС 10/0,42KV, 63kVA „БАЗЕН“ ЛАЈКОВАЦ, СА ПРИКЉУЧНИМ KV 10KV ОД ТС 35/10KV „ЛАЈКОВАЦ 2“ ДО МБТС 10/0,42KV „БАЗЕН“ (ГЛАВНО НАПАЈАЊЕ) И ДВОСТРУКОГ KV 10KV ОД ПОСТОЈЕЋЕГ KV 10KV ДО МБТС 10/0,42KV „БАЗЕН“ (РЕЗЕРВНО НАПАЈАЊЕ)**, на кат. парц. бр. 2207/1, 2207/2, 2210/2, 2212/3. 490/1 и 491/1 све К.О. Лајковац, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу („Сл. гласник општине Лајковац“, број 2/2006) и на основу Плана измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈЕ СЕ, **ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о.** Београд, Огранак ЕД Лазаревац, улица Јанка Стајчића број 2, Лазаревац

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:** за изградњу МБТС 10/0,42KV, 63kVA „БАЗЕН“ Лајковац, са прикључним kV 10KV од ТС 35/10kV „Лајковац 2“ до МБТС 10/0,42kV „БАЗЕН“ (главно напајање) и двоструког KV 10kV од постојећег KV 10kV до МБТС 10/0,42KV „БАЗЕН“ (резервно напајање), тип објекта – Локални електрични надземни или подземни водови, (катеорије Г, класификациони број 222420, 222410), на кат. парцелама бр. 2207/1, 2207/2, 2210/2, 2212/3. 490/1 и 491/1 све К.О. Лајковац

Место изградње: Лајковац, општина Лајковац

**ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и

120/2017), на основу Плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу („Сл. гласник општине Лајковац“, број 2/2006) и Плана измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014).

### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

Кат. парцеле бр. 2207/1, 2207/2, 2210/2, 2212/3, 490/1 и 491/1 све К.О. Лајковац су у обухвату Плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу („Сл. гласник општине Лајковац“, број 2/2006) и Плана измена и допуна плана детаљне регулације „Војни круг“ у Лајковцу („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014).

**УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:** Предмет ове пројектне документације је изградња МБТС 10/0,42kV, 63kVA „БАЗЕН“ Лајковац, са прикључним kV 10kV од ТС 35/10kV „Лајковац 2“ до МБТС 10/0,42kV „БАЗЕН“ (главно напајање) и двоструког KV 10kV од постојећег KV 10kV до МБТС 10/0,42kV „БАЗЕН“ (резервно напајање).

### **Правила грађења:**

За потребе напајања електричном енергијом новопланираног затвореног базена у Лајковцу, на катастарској парцели бр. 490/1 КО Лајковац, потребно је изградити МБТС 10/0,42kV, 630kVA, „Базен“ Лајковац и прикључне кабловске воде 10kV.

Локација трафостнице је предвиђена у непосредној близини базена, на катастарској парцели бр. 490/1 КО Лајковац и усклађена са синхрон планом и осталом инфраструктуром.

**Главно напајање** МБТС 10/0,42kV „Базен“ предвиђено изградњом кабловског вода 10kV од ТС 35/10kV »Лајковац 2« до новопланиране ТС 10/0,42kV »Базен«.

Прикључни кабловски вод ће бити изграђен подземно, проводником типа ХНЕ49-А 4x(1x150)mm<sup>2</sup> 10kV. Почетна тачка кабловског вода је водна ћелија 10kV број К11 у ТС 35/10kV »Лајковац 2«, а крајња тачка је водна ћелија SN блока бр.1 у МБТС 10/0,42kV „Базен“.

Укупна дужина кабловског вода (рова) износи 460 метара.

Предвиђено је полагање кабловског вода 10 kV у слободној површини преко следећих катастарских парцела 2207/1, 2207/2, 2210/2, 2212/3, 490/1 све КО Лајковац.

**Резервно напајање** МБТС 10/0,42kV „Базен“, односно стварање услова за двострано напајање је предвиђено изградњом двоструког кабловског вода 10kV од постојећег KV 10kV »Хајдучка-Стадион« до новопланиране МБТС 10/0,42kV „Базен“.

Прикључни кабловски вод ће бити изграђен подземно, проводником типа 2xХНЕ49-А 3x150mm<sup>2</sup>, 10kV. Почетна тачка кабловског вода су водне ћелије SN блока у ТС 10/0,42kV „Базен“ бр.2 и бр.3.

Крајња тачка новопланираног кабловског вода 10kV је место пресецања постојећег кабла, тип ХНР 48-А 3x150mm<sup>2</sup>, деоница од ТС 10/0,4kV “Хајдучка” до ТС 10/0,4kV „Стадион” Лајковац.

Укупна дужина кабловског вода (рова) износи 240 метара.

Предвиђено је полагање кабловског вода 10 kV у слободној површини преко следећих катастарских парцела 490/1 и 491/1 све КО Лајковац.

Пресецањем постојећег кабловског вода и изградњом новог двоструког кабловског вода 10kV, формирају се нове две деонице кабловских водова:

- KV 10kV од ТС 10/0,42kV „Хајдучка“ Лајковац до МБТС 10/0,42kV „Базен“,
- KV 10kV од ТС 10/0,42kV „Стадион“ Лајковац до МБТС 10/0,42kV „Базен“.

Планом детаљне регулације „Војни круг“ преко катастарских парцела бр. 2210/2 и 490/1 обе КО Лајковац предвиђено је постављање електроенергетског кабла 10kV као што је приказано у графичком прилогу.

Вођење каблова у регулисаном и нерегулисаном терену мора бити изведено у свему сагласно техничким препорукама ЕПС (ТП-3).

На делу трасе, потребно је трасу и висинске коте усагласити са спољним уређењем терена око комплекса базена и другим планираним подземним инсталацијама.

Како у техничким условима нису дате прецизне трасе инсталација водовода и ТТ каблова, уколико се при ископу наиђе на горе наведене подземне инсталације или друге подземне инсталације, које нису наведене у техничким условима, обавезно испоштовати прописе за паралелно вођење и укрштање наведених инсталација са електроенергетским кабловима. Уколико то евентуално није могуће кабл при укрштању поставити у заштитне цеви.

Предвиђа се слободно полагање енергетског кабла у земљу, у кабловски ров чије димензије зависе од називног напона кабла, врсте земљишта, као и броја каблова положених у исти ров.

Нормална дубина рова у који се полаже кабл износи:

- 0,8 м за каблове 10(20) kV

Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим кабловима и инсталацијама, као и у случајевима неповољних услова полагања (на пример: каменито тло). Такође се мора узети у обзир и планирана кота терена.

Уколико се због разних препрека и инсталација кабл полаже на мањој дубини, треба предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења (на пример: полагање у заштитним цевима, бетонским каналетама, и сл.).

При извођењу радова потребно је обезбедити градилиште, извршити пријаву радова надлежним инспекцијама, као и органу задуженом за регулисање саобраћаја.

По завршетку радова на полагању кабловског вода потребно је терен вратити у првобитно стање. Део уређених површина (саобраћајнице и тротоаре) асфалтирати у свему према важећим прописима.

### **Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:**

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир подземне инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 49455/2 од 05.02.2018. године

2. Услови ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, број 636 од 09.02.2018. године

**Посебни услови:**

Пре издавања решења о одобрењу извођења радова потребно је прибавити сагласност Општине Лајковац за прелазак преко кат. парцела 2207/1, 2207/2, 2210/2, 2212/3. 490/1 и 491/1 све К.О. Лајковац.

**Техничка Документација:**

Идејно решење урадио је ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак ЕД Лазаревац улица Јанка Стајчића број 2, Лазаревац. Одговорно лице пројектанта је Влада Јовановић, директор. Главни пројектант је Мирослав Ракић, дипл.инж.ел (Лиценца број 350-4919-03). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Идејни пројекат у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

**Стварни трошкови издавања локацијских услова:**

1. Трошкови за издавање техничких услова од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, Рачун број 362/0709/2018 – износ 5.074,98 дин, на текући рачун број. 160-600-22, Позив на број 362/0709/2018
2. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, рачун број 51-71/18 - износ 8.911,48 дин, на текући рачун број 160-180602-15 Банка Интеса
3. Трошкови за издавање копије плана, листова непокретности и копије подземних водова и за РАТ у износу 11.710,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 2405540600.
4. Републичка административна такса за захтев: 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
5. Општинска административна такса за захтев: 103,00 динара, по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама. Прималац: Општинска управа Општине Лајковац, број рачуна 840-742251843-73 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
6. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

НАПОМЕНА: Издати локацијски услови представљају основ за израду Идејног пројекта у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и основ за подношење захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

Стручни сарадник  
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер



Графички прилог:



1E10

ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10кV